

H Í R D E T M É N Y

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a településben működő és bejegyzett Civil Szervezeteket, a székhellyel, telephellyel rendelkező Gazdálkodó Szervezeteket, és az Egyházakat hogy Csobád Község Önkormányzata megkezdte a **településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését.**

A Képviselő-testületnek – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően, és a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében – 2017. október 1-ig településképi rendeletbe kell foglalnia a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására **településképi arculati kézikönyvet – TAK –** (a továbbiakban: kézikönyv) kell készítenie.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, a kialakult építészeti környezetet, az utcaképet, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét. A kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt.

A dokumentum készítése során az érintett lakosság, társadalmi rétegek minél szélesebb körének bevonása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A. § (2) bekezdése alapján a polgármester a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének megkezdéséről tájékoztatja a partnereket.

A kézikönyv a R. 32. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Csobád Község Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatról szóló 5/2017 VII. 05.) számú rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) alapján a R. 36. §-a szerinti teljes eljárás lefolytatásával történik.

A helyi társadalom, a partnerek körének meghatározására, értesítésük módjára a Partnerségi Szabályzat előírásai az irányadó. A partnerek körét a Partnerségi Szabályzat 2. pontja állapítja meg.

Amennyiben szeretne részt venni a közös munkában jelen felhívástól számított 21 napon belül írásban regisztrálva nyújtsa be véleményét a mellékelt partneri adatlap kitöltésével az Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal Csobádi Kirendeltségének címére – 3848

Csobád, Petőfi út 35. – történő postai küldeményben, vagy elektronikus levélben a csobad.onkormanyzat@gmail.com címre.

A településképpel, annak alakításával, illetve az épített környezettel kapcsolatban észrevételeiket, javaslataikat – nevük és lakcímük megadása mellett – a hirdetmény megjelenéstől számított 21 napig adhatják meg postai levélben (3848 Csobád, Petőfi út 35.) vagy elektronikus levélben (csobad.onkormanyzat@gmail.com) tehetik az előzetesen vagy az javaslattétellel egy időben regisztrált partnerek.

Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is, melyet a javaslatok feldolgozása után későbbi, külön meghirdetett időpontban tartunk. A fórumot követően a regisztrált partnerek 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, a Hivatal címére – 3848 Csobád, Petőfi út 35. – történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a csobad.onkormanyzat@gmail.com címre.

A kézikönyvvel és a rendelettel kapcsolatban a tájékoztatás a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A településképi arculati kézikönyv összeállítása során számítunk a lakosság a civilek, a gazdálkodók és az egyházak aktív részvételére!

Állítsuk össze közösen településünk közösségi értéktárát! Dokumentáljuk együtt községünk kincseit és rejtett szépségeit, megalapozva a településkép védelmét és segítve a Településképi Arculati Kézikönyv megszületését. Mindannyiunk felelőssége óvni és védeni környezetünket, hogy megőrizzük örökségeinket és új értéket teremtsünk a következő nemzedékek számára!

Csobád, 2017. július 6.



**Hudopkó József
polgármester**

PARTNERI ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/

Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

a Csobád Községi Önkormányzat által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel,
javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A vélemény a hátoldalon folytatható!

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó)

Csobád, év.....hónap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: 3848 Csobád, Petőfi út 35. vagy e-mail cím: csobad.onkormanyzat@gmail.com